

“Монгол савхи” ХК-ийн 2023 оны үйл ажиллагааны тайлан

Манай компани нь байр талбайгаа бусад аж ахуйн нэгж байгууллагуудад түрээслүүлэн, түрээсийн төлбөр авч санхүүжиж байна.

Тус компани нь 2023 оны тайлант жилд 7 ажиллагсадтайгаар ажилласан байна. Үүнд:

Захирал 1
Нягтлан бодогч 1
Сантехникийн слесарь 2
Жижүүр үйлчлэгч 2
Малчин 1

Гадагш явуулсан бичиг 15, гаднаас манай байгууллагад 7 бичиг ирсэн байна.

Байр талбайгаа бусад аж ахуйн нэгж байгууллагуудад түрээслүүлэн санхүүжиж байна. 2023 оны жилийн эцсийн байдлаар 215,230,596.33 төгрөгний орлоготой ажилласан. Үүнээс:

- Цалин хөлсний зардалд 98,929,598.00 төгрөг
- Нийгмийн даатгалын шимтгэлд 11,408,463.75 төгрөг
- Засвар үйлчилгээний зардалд 2,533,141.82 төгрөг
- Ашиглалтын зардалд цахилгаан 20,743,110.42 төгрөг дулаан 74,527,760.87, усны төлбөрт 1,850,000 төгрөг
- Удирдлагын зардалд 6,707,364.61 төгрөг
- Шуудан холбоо бичиг хэрэг ахуйн зардалд 3,654,004.55 төгрөг
- Шатахууны зардалд 757,834.55 төгрөг
- Хангамж, цэвэрлэгээний зардал, бусад зардалд 1,811,832.72 төгрөг
- Хамгаалалтын зардалд 9,050,000.00 төгрөг
- Газрын төлбөрт – 31,082,848.00
- Татварт ХАОАТ – 9,321,745.42.00 төгрөг, НӨАТ – 16,300,019.34 төгрөг, усны нөөц ашигласны татвар – 129,582.00 төгрөг, хувь хүнээс суутган тооцсон татвар 590.00.00 төгрөгийг тус тус зарцуулсан байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *Д. Хуушаан* Д. ХУУШААН



“Монгол савхи” ХК-ийн ТУЗ-ийн тайлан

2024-03-13

Улаанбаатар хот.

Компанийн ТУЗ нь өнгөрсөн онд нийт 9 гишүүнтэй ажиллав. Манай компани сүүлийн жилүүдэд үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа огт явуулаагүй бөгөөд үйлдвэрийн байрны тодорхой хэсгийг аж ахуйн нэгж, компаниудад түрээслэн олсон орлогоос шаардлагатай төлбөрүүдийг хийж ирлээ. Үүнд: 7 ажилтны цалин 98,929.6 НДШимтгэл 11,408.5 НӨАТатвар 16,300.0 ХХОАТатвар 9,321.7 цахилгаан 20,743.1 дулаан 74,527.8 ус 1850,0 газрын төлбөрт 31,082.8 мянган төгрөг зэрэг төлбөрүүдийг төлсөн байна.

Компани 2023 онд /-89,682.4/ мянган төгрөгийн алдагдалтай ажиллажээ. Компанийн санхүүд хөндлөнгийн аудит хийлгэсэн. Ноогдол ашиг тараах боломжгүй. Сул давхаруудыг түрээслэх талаар олон аж ахуйн нэгжүүдтэй уулзалт хийсэн боловч одоогоор гэрээ хэлцэл хийгдээгүй байна. Компанийн инженерийн шугам сүлжээ болох дулаан цэвэр усны шугамд их засвар хийх зайлшгүй шаардлага байна. Гэвч хөрөнгө босгох талаар боломжтой нөхцөл одоогоор огт харагдахгүй байна. Давхруудыг түрээслэх боломж олдвол нэн түрүүнд дулааны шугамаа засварлах ажлыг хийх нь чухал болоод байна.

Өнгөрсөн 2023 оны 12 сард оффисын зориулалтаар 2 түрээслэгч нэмэгдэж ороод байна.

Короногийн үед түрээслэгчид үйл ажиллагаа нь доголдож гэрээгээ цуцлан гарснаар танай орлого эрс буурсны улмаас татварын өр хуримтлагдаад байсан юм. Одоо энэ 2024 ондоо хуримтлагдаад буй татварын өрийг барагдуулах зорилготой байна

ТУЗ-ийн дарга



Г. МӨНХБИЛЭГ

**“Монгол савхи” ХКомпаний 2023 оны санхүүгийн үйл ажиллагаатай
танилцсан хараат бус аудитын тайлан**

Монгол савхи ХК нь ХУД-ийн 20-р хороо Чингэсийн өргөн чөлөөнд өөрийн байранд түрээсийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг.

2023 оны Байр түрээслэсний орлого **215,230,596.33** төгрөг олжээ.

Ерөнхий ба удирдлагын зардал **299,524,287.83** төгрөг

ТТӨАШИГ **-89,682,353.5** алдагдалтай
ажиллажээ.

Тайлант хугацаанд татварт

Газрын төлбөр	31,082,848.00 төгрөг
ХХОАТ	9,321,745.42 төгрөг
НӨАТ	16,300,019.34 төгрөг
Усны нөөц ашигласан төлбөр	129,582.00 төгрөг
Суутган тооцсон татвар	590,000.00 төгрөг
Дүн	57,424,194.76

2023 онд төлөхөөр тооцогдсон татвар

ХХОАТ	7,699,043.03 төгрөг
Суутган тооцсон татвар	45,000.00 төгрөг
Усны нөөц ашигласны төлбөр	333,270.00 төгрөг
НӨАТ	10,221,979.5 төгрөг
ҮХЭХАТ	12,220,364.16 төгрөг
Газрын төлбөр	18,591,424.00 төгрөг
Дүн	49,111,080.69 төгрөг

Захирал	1
Нягтлан бодогч	1
Сантехникийн слесарь	2
Жижүүр үйлчлэгч	2
Малчин	1
Бүгд	7 хүн ажиллажээ.

Санхүүгийн, Татварын тайлангууд цаг хугацаандаа гаргаж, зохих газруудад цахимаар илгээж байжээ.

Аудитын хорооны гишүүн...../А. Цэцэгдэлгэр/



Монгол савхи” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн
ээлжит хурлыг зарлан хуралдуулах
тухай тогтоолын хавсралт 2

“МОНГОЛ САВХИ” ХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН
САНАЛ АВАХ ХУУДАС

Хуралдах хугацаа: 2024 оны 04 дүгээр сарын 24-ны өдөр 10.00 цагт
Хуралдах байр: “Монгол савхи” ХК-ийн хурлын танхимд
Харилцах утас: 345757, 94012471
Хувьцаа эзэмшигчийн овог.....нэр.....
Регистрийн дугаар.....
Бүртгэсэн /БДК-ийн/ код.....
Эзэмшиж буй хувьцааны тоо.....

Санал өгөх хэсэг:

1.”Компанийн 2022 оны үйл ажиллагааны тайлан.

а/Зөвшөөрсөн

б/Зөвшөөрөөгүй

2.Компанийн ТУЗ-ийн тайлан

а/Зөвшөөрсөн

б/Зөвшөөрөөгүй

3.Аудитын хорооны тайлан

а/Зөвшөөрсөн

б/Зөвшөөрөөгүй

Хувьцаа эзэмшигчдээс ТУЗ-ийн нэр дэвшигчдийг сонгох

№	ТУЗ-д нэр дэвшигчдийн нэрс	Нэр дэвшигчдэд өгөх саналын тоо
1	Г.Мөнхбилэг	
2	Д.Хуушаан	
3	А.Цэцэгдэлгэр	
4	Ч.Тогтохбаяр	
5	Д.Мөнхсайхан	
6	Г.Ганчимэг	
7	Г.Багтулга	
8	Э.Мөнхсайхан	
9	С.Ундармаа	

Жич: Хувьцаа эзэмшигчид саналаа дугуйлж өгнө.

Гарын үсэг.....



МОНГОЛ САВХИ

“ТӨСӨЛ”

ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

200.... оны сарын..... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Тайлан батлах тухай

“Монгол савхи” ХК-ийн 2023 оны хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын тооллогын комиссын /№01/ тогтоолыг үндэслэн **ТОГТООХ НЬ:**

1. Компанийн 2023 оны үйл ажиллагааны тайлан, Аудитын хорооны тайлан, ТУЗ-ийн тайланг баталсугай.
2. “Монгол савхи” ХК-ийн цаашдын үйл ажиллагааг эрчимжүүлэн ажиллахыг гүйцэтгэх захирал /Д.Хуушаан/-д даалгасугай.

ХУРЛЫН ДАРГА

Г.МӨНХБИЛЭГ



МОНГОЛ САВХИ

ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

ТӨСӨЛ

200... оны сарын..... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
гишүүдийг батлах тухай

Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.4 дэхь заалт, хувьцаа эзэмшигчдийн санал, тооллыг комиссын /№02/ тогтоолыг үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

Тус компанийн ТУЗ-ийн гишүүнд:

1.Г.Мөнхбилэг	ширхэг саналаар буюу	хувь
2.Д.Хуушаан	ширхэг саналаар буюу	хувь
3.Д.Мөнхсайхан	ширхэг саналаар буюу	хувь
4.Г.Ганчимэг	ширхэг саналаар буюу	хувь
5.Ч.Тогтохбаяр	ширхэг саналаар буюу	хувь
6.А.Цэцэгдэлгэр	ширхэг саналаар буюу	хувь

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд:

7.Э.Мөнхсайхан	ширхэг саналаар буюу	хувь
8.Г.Баттулга	ширхэг саналаар буюу	хувь
9.С.Ундармаа	ширхэг саналаар буюу	хувь

тус тус сонгогдсон тул ТУЗ-ийн бүрэн эрхийн хугацааг хувь нийлүүлэгчдийн дараагийн хурал хүртэл баталсугай.

ХУРЛЫН ДАРГА

Г.МӨНХБИЛЭГ