



МОНГОЛ САВХИ

ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

2025 оны 03 сарын 24 өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

..... БДК-д

Хурлын материал хүргүүлэх тухай

"Монгол савхи" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг 2025 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 10:00 цагт "Монгол савхи" ХК-ийн хурлын танхимд хуралдуулахаар зарласан болно. Иймд танай БДК-д бүртгэлтэй иргэдийг уг хуралд оролцуулахыг хүсье.

Жич: Холбогдох материалыг хавсаргав.

1. Компанийн 2024 оны үйл ажиллагааны тайлан
2. Компанийн ТУЗ-ийн тайлан
3. Компанийн аудитын хорооны тайлан
4. ТУЗ-д нэр дэвшигчдийн нэрсийн жагсаалд
5. Саналын хуудас
6. Тогтоолын төсөл

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *Д. Хуушаан* Д. ХУУШААН



"Монгол савхи" ХК-ийн 2024 оны үйл ажиллагааны тайлан

Манай компани нь түрээсийн үйл ажиллагаа явуулж байна.

Тус компани нь 2024 оны тайлант жилд 9 ажиллагсадтайгаар ажилласан байна. Үүнд:

Захирал 1
Нягтлан бодогч 1
Сантехникийн слесарь 3
Жижүүр үйлчлэгч 3
Малчин 1

Гадагш явуулсан бичиг 19, гаднаас манай байгууллагад 5 бичиг ирсэн байна.

2024 оны жилийн эцсийн байдлаар 412,233,590.88 төгрөгний орлоготой ажилласан. Үүнээс:

- Цалин хөлсний зардалд 144,338,414.00 төгрөг
- Нийгмийн даатгалын шимтгэлд 12,249,387.58 төгрөг
- Засвар үйлчилгээний зардалд 20,909,509.11 төгрөг
- Ашиглалтын зардалд цахилгаан 30,808,469.08 төгрөг дулаан 67,602,096.46, усны төлбөрт 2,850,000 төгрөг
- Удирдлагын зардалд 5,291,859.09 төгрөг
- Шуудан холбоо бичиг хэрэг ахуйн зардалд 4,159,707.99 төгрөг
- Шатахууны зардалд 635,727.28 төгрөг
- Хангамж, цэвэрлэгээний зардал, бусад зардалд 4,649,593.63 төгрөг
- Элэгдлийн зардал – 44,717,154.66 төгрөг
- Газрын төлбөрт – 16,896,128.00
- Татварт ХАОАТ – 10,854,483.97 төгрөг, НӨАТ – 50,104,773.16 төгрөг, усны нөөц ашигласны татвар – 333,270.00 төгрөг, ҮХЭХАТ – 36,661,092.48 төгрөг, хувь хүнээс суутган тооцсон татвар 45.00.00 төгрөгийг тус тус зарцуулсан байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *Д. Хуушаан* Д. ХУУШААН



“Монгол савхи” ХК-ийн ТУЗ-ийн тайлан

2025-03-15

Улаанбаатар

ХОТ

Компанийн ТУЗ нь өнгөрсөн онд нийт 9 гишүүнтэй ажиллав. Манай компани сүүлийн жилүүдэд өөрийн байрны тодорхой хэсгийг аж ахуйн нэгж, компаниудад түрээслэн олсон орлогоос шаардлагатай төлбөрүүдийг хийж ирлээ. Ковидын үед түрээслэгч нар түрээсээ өгч чадахгүй гэрээгээ цуцлан гарч маш хүнд байсан бол энэ жилээс сайжран түрээслэгч нар нэмэгдлээ. Түрээслэгч нар нэмэгдэхийн хэрээр урсгал зардал нэмэгдсэн болно. Мөн гадна хашаагаа шинэчлэн барьсан, үүдэндээ дугаар танигчтай автомат хаалт тавьсан, түрээслэгч нарын тав тух орчныг сайжруулахын тулд коридорын засварыг хийв.

2024 онд дараах зардалтайгаар ажилласан байна. Үүнд: 13 ажилтны цалин 144338.4, НДШимтгэл 12249.4, НӨАТатвар 5010468, ҮХЭХАТатвар 36661.1, ХХОАТатвар 10854.5, цахилгаан 30808.5, дулаан 67602.1, ус 2850.0, газрын төлбөрт 16896.1 мянган төгрөг зэрэг төлбөрүүдийг төллөө.

ТУЗ-ийн хурлыг зөвхөн шаардлагатай үед хуралдуулж компанийн удирдлагад зохих шийдвэрүүдийг гарган өгч байв.

Компани 2024 онд 19860.2 мян.төгрөгийн ашигтай ажиллажээ. Компанийн санхүүд хөндлөнгийн аудит хийлгэсэн. Ноогдол ашиг тараах боломжгүй. Сул давхаруудыг түрээслэх талаар сонорхож буй аж ахуйн нэгжүүдтэй уулзалт хийж байна. Цаашид компанийн барилгын гадна фасадыг шинэчлэх, дотоод засварыг хийх, хуучин модон цонх солих зэрэг зайлшгүй шаардлагатай ажил байгаа болно.

ТУЗ-ийн дарга



Г. Мөнхбилэг

“Монгол савхи” ХКомпаний 2024 оны санхүүгийн үйл ажиллагаатай танилцсан хараат бус аудитын тайлан

Монгол савхи ХК нь ХУД-ийн 20-р хороо Чингэсийн өргөн чөлөө 36-нд өөрийн байранд түрээсийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг.

2024 оны Байр түрээслэсний орлого **412,233,590.88** төгрөг олжээ.

Ерөнхий ба удирдлагын зардал **387,778,419.54** төгрөг

ТТӨАШИГ 24,455,171.34 ашигтай ажиллажээ.

Тайлант хугацаанд татварт

Газрын төлбөр	16,896,128.00 төгрөг
ХХОАТ	10,854,483.97 төгрөг
НӨАТ	50,104,773.16 төгрөг
Усны нөөц ашигласан төлбөр	333,270.00 төгрөг
Суутган тооцсон татвар	45,000.00 төгрөг
ҮХЭХАТатвар	36,661,092.48

Дүн 114,894,747.61

2024 онд төлөхөөр тооцогдсон татвар

ХХОАТ	3,278,388.60 төгрөг
Суутган тооцсон татвар	585,000.00 төгрөг
Усны нөөц ашигласны төлбөр	407,790.00 төгрөг
НӨАТ	543,028.74 төгрөг
ААНОАТ	2,445,517.13 төгрөг

Дүн 7,259,724.47 төгрөг

Захирал	1
Нягтлан бодогч	1
Сантехникийн слесарь	2
Жижүүр үйлчлэгч	2
Малчин	1

Бүгд 7 хүн ажиллажээ.

Санхүүгийн, Татварын тайлангууд цаг хугацаандаа гаргаж, зохих газруудад цахимаар илгээж байжээ.

Аудитын хорооны гишүүн...../А. Цэцэгдэлгэр/



МОНГОЛ САВХИ ХК-ийн ТУЗ-д нэр дэвшигчид

№	Овог нэр	Албан тушаал	Юунд нэр дэвшиж байгаа
1	Г. Мөнхбилэг	Монгол фүүд ХХК Гүйцэтгэх захирал	ТУЗ-ийн гишүүн
2	Д.Хуушаан	“Монгол савхи” ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	ТУЗ-ийн гишүүн
3	Д.Мөнхсайхан	“Хархорин интернейшнл” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	ТУЗ-ийн гишүүн
4	Г.Ганчимэг	“Тавантолгой транс” ХХК-ийн Гадаад худалдаа хариуцсан дэд захирал	ТУЗ-ийн гишүүн
5	А.Цэцэгдэлгэр	ТТТ Констракшн ХХК-ийн нягтлан бодогч	ТУЗ-ийн гишүүн
6	Ч.Тогтохбаяр	Монгол савхи ХК-ийн нягтлан бодогч	ТУЗ-ийн гишүүн
7	Э.Мөнхсайхан	Иргэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
8	Г.Баттулга	Иргэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
9	С.Ундармаа	Иргэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Монгол савхи” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн
ээлжит хурлыг зарлан хуралдуулах
тухай тогтоолын хавсралт 2

“МОНГОЛ САВХИ” ХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН
САНАЛ АВАХ ХУУДАС

Хуралдах хугацаа: 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр 10.00 цагт
Хуралдах байр: “Монгол савхи” ХК-ийн хурлын танхимд
Харилцах утас: 345757, 94012471
Хувьцаа эзэмшигчийн овог.....нэр.....
Регистрийн дугаар.....
Бүртгэсэн /БДК-ийн/ код.....
Эзэмшиж буй хувьцааны тоо.....

Санал өгөх хэсэг:

1. Компанийн 2024 оны үйл ажиллагааны тайлан.

а/Зөвшөөрсөн б/Зөвшөөрөөгүй

2. Компанийн ТУЗ-ийн тайлан

а/Зөвшөөрсөн б/Зөвшөөрөөгүй

3. Аудитын хорооны тайлан

а/Зөвшөөрсөн б/Зөвшөөрөөгүй

Хувьцаа эзэмшигчдээс ТУЗ-ийн нэр дэвшигчдийг сонгох

№	ТУЗ-д нэр дэвшигчдийн нэрс	Нэр дэвшигчдэд өгөх саналын тоо
1	Г.Мөнхбилэг	
2	Д.Хуушаан	
3	А.Цэцэгдэлгэр	
4	Ч.Тогтохбаяр	
5	Д.Мөнхсайхан	
6	Г.Ганчимэг	
7	Г.Баттулга	
8	Э.Мөнхсайхан	
9	С.Ундармаа	

Жич: Хувьцаа эзэмшигчид саналаа дугуйлж өгнө.

Гарын үсэг.....



МОНГОЛ САВХИ

ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

“ТӨСӨЛ”

200... оны сарын..... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
 гишүүдийг батлах тухай

Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.4 дэхь заалт, хувьцаа эзэмшигчдийн санал, тооллыг комиссын /№02/ тогтоолыг үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

Тус компанийн ТУЗ-ийн гишүүнд:

1. Г.Мөнхбилэг	ширхэг саналаар буюу	хувь
2. Д.Хуушаан	ширхэг саналаар буюу	хувь
3. Д.Мөнхсайхан	ширхэг саналаар буюу	хувь
4. Г.Ганчимэг	ширхэг саналаар буюу	хувь
5. Ч.Тогтохбаяр	ширхэг саналаар буюу	хувь
6. А.Цэцэгдэлгэр	ширхэг саналаар буюу	хувь

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд:

7. Э.Мөнхсайхан	ширхэг саналаар буюу	хувь
8. Г.Баттулга	ширхэг саналаар буюу	хувь
9. С.Ундармаа	ширхэг саналаар буюу	хувь

тус тус сонгогдсон тул ТУЗ-ийн бүрэн эрхийн хугацааг хувь нийлүүлэгчдийн дараагийн хурал хүртэл баталсугай.

ХУРЛЫН ДАРГА

Г.МӨНХБИЛЭГ



МОНГОЛ САВХИ

ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

“ТӨСӨЛ”

200... оны сарын..... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Тайлан батлах тухай

Монгол савхи ХК-ийн 2024 оны хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын тооллогын комиссын /№01/ тогтоолыг үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

1. Компанийн 2024 оны үйл ажиллагааны тайлан, Аудитын хорооны тайлан, ТУЗ-ийн тайланг баталсугай.
2. Монгол савхи ХК-ийн цаашдын үйл ажиллагааг эрчимжүүлэн ажиллахыг гүйцэтгэх захирал /Д.Хуушаан/-д даалгасугай.

ХУРЛЫН ДАРГА

Г.МӨНХБИЛЭГ